



BMP
PROJEKT

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Temat opracowania: **Budynek Szkoły Podstawowej im. płk. Bronisławy Wysłouchowej z Szabatowskich w Cieszanowie**

Lokalizacja: ul. Mickiewicza 73; 37-611 Cieszanów
dz. nr 72/2 i 72/3 ; obręb Nowe Sioło 0007
id. dz. 180902_5.0007

Zamawiający: Gmina Cieszanów
ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów

Jednostka projektowa: BMP PROJEKT
mgr. inż. arch Bartłomiej Pawełczuk
ul. Wojciechowska 5a lok. 21a
20-704 Lublin

Kategoria obiektu: **IX – budynek nauki i oświaty: szkoła**

Projektant:

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień bud.	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Bartłomiej Pawełczuk	242/LBOKK/2 018	Architektoniczna	2023-09	

Lublin, Wrzesień 2023 r.

Spis treści

1. `Część opisowa.....	5
1.1. Przedmiot opracowania.....	5
1.2. Podstawa opracowania.....	5
1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.4. Zestawienie powierzchni użytkowej	5
1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	7
1.5.1. Zagospodarowanie terenu- stan istniejący.....	7
1.5.1.1. Charakterystyka obiektu	8
1.6. Charakterystyczne parametry.....	9
1.6.1. Kubatura	9
1.6.2. Zestawienie powierzchni	9
1.6.3. Wysokość, długość, szerokość	10
1.6.1. Liczba kondygnacji	10
1.6.2. Instalacje.....	10

1. Część opisowa

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej im. płk. Bronisławy Wysłouchowej z Szabatowskich w Cieszanowie przy ul. Mickiewicza 73 na działce nr 72/2 i 72/3 , obręb Nowe Sióło 0007.

Jest to budynek oświaty- szkoła i zaliczany jest do IX kategorii obiektu budowlanego.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z zamawiającym
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Materiały archiwalne
- Obowiązujące dzienniki Ustaw i Norm
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna

1.3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek jest obiektem oświaty. Zaliczany jest do kategorii IX- budynki nauki i oświaty wg załącznika do Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.). Budynek ze względu na wysokość jest zakwalifikowany jako niski. Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Obiekt jest ciągle użytkowany, poddawany bieżącym pracom konserwatorskim i remontowym.

1.4. Zestawienie powierzchni użytkowej

Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
1	Kotłownia na paliwo stałe	29,33
2	Rozdzielnia	9,38
2'	Rozdzielnia	7,68
3	Magazyn	17,76
4	Warsztat	17,60
5	Szatania	17,70
6	Szatnia	17,63
7	Szatnia	18,47
8	Łazienka damska	17,70
9	Łazienka męska	17,70
10	Szatnia	16,93
10'	Magazyn	17,76
11	Sala gimnastyczna	526,19
12	Korytarz	225,16
13	Siłownia	51,10
14	Sztania damska	15,86

15	WC NP.	3,30
16	WC	2,90
17	Pokój nauczycielski	12,20
18	Pokój nauczycielski	17,08
19	Portiernia	11,15
20	Łazienka damska	14,45
20'	Pom. Gospodarcze	4,02
21	Łazienka męska	13,45
22	Sala lekcyjna	55,63
23	Archiwum	16,26
24	Sala lekcyjna	54,56
25	Sala lekcyjna	55,31
26	Korytarz	85,25
27	Sala lekcyjna	55,63
28	Zaplecze	16,63
29	Sala lekcyjna	54,93
30	Wc męskie	4,19
31	WC damskie	4,69
32	Pokój socjalny	7,03
33	Pokój nauczycielski	36,39
34	Hol	58,34
35	WC męskie	16,63
36	Składzik	3,60
37	WC damskie	16,21
38	Sala lekcyjna	54,58
39	Sala lekcyjna	54,70
40	Sala lekcyjna	54,83
41	Sala lekcyjna	55,40
42	Sala lekcyjna	55,55
43	Rozdzielnia	16,43
44	Zaplecze	17,82
45	Sala lekcyjna	54,98
46	Zaplecze	16,52
47	Sala lekcyjna	54,73
48	Świetlica	34,26
49	Hol	328,71
50	Sklepik	7,87
51	Szatnia	12,50
52	Szatnia	18,89
53	Szatnia	19,74
54	Portiernia	14,61
55	Wiatrołap	7,04
56	Gabinet psychologa	15,73
57	Szatnia	19,10
58	Szatnia	19,81
59	Pom. Użytkowe	15,73
60	Pom. gospodarcze	11,75
61	Gabinet wicedyrektora	12,62

62	Sekretarz szkoły	13,24
63	Gabinet dyrektora	17,20
64	Sala lekcyjna	54,48
65	Wc damskie	12,16
66	WC męskie	11,89
67	WC NP.	3,77
68	Korytarz	52,55
69	Gabinet pielęgniarki	20,92
70	Gabinet konserwatora	19,40
71	Sala lekcyjna	54,36
72	Biblioteka	35,91
73	Pokój nauczycielski	29,95
74	Hol	59,52
75	Stółówka	100,17
76	Zmywalnia	18,76
77	Wyd. posiłków	7,83
78	Kuchnia	49,64
79	Pom. Użytkowe	3,65
80	Korytarz	31,79
81	Pom. Techniczne	2,90
82	Pom. Techniczne	4,32
83	Biuro	8,38
84	Pom. Techniczne	3,26
85	Pralnia	3,18
86	Pom. Techniczne	8,62
87	Obierak	13,17
88	Magazyn	4,61
89	Pom. Techniczne	7,70
90	Szatania	6,89
91	Szatnia	2,75
92	WC	2,48

1.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

1.5.1. Zagospodarowanie terenu- stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 72/2 i 72/3 , obręb Nowe Sioło 0007 w Cieszanowie. Na działkach znajduje się budynek oświaty wraz z obsługującą go infrastrukturą techniczną. Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony tworząc ciągi piesze zapewniające dostęp do obiektu oraz utwardzony dojazd który zapewnia dostęp do drogi publicznej. Pozostały teren porośnięty jest zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Budynek posiada dostęp do sieci wodociągowej, teletechniczną, kanalizacyjną, gazową, ciepłowniczą.

Wody opadowe prowadzone są na teren nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości

korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz spełnia warunki określone w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.5.1.1. Charakterystyka obiektu

Budynek szkoły podstawowej został wybudowany w latach 90 XX wieku, ostatnia dobudowa miała miejsce w 2001 roku. Jest to budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym w części gimnastycznej.

Od strony południowej zlokalizowany jest przy ulicy Mickiewicza. Od strony północnej teren jest zagospodarowany ścieżkami oraz boiskiem lekkoatletycznym wraz z elementami małej architektury takimi jak ławki, kosze na śmieci.

Główne wejścia do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane jest od południowo-zachodniej stronie budynku.

Elewacje w kolorze żółto-biało, bez zdobień i detali architektonicznych. Okna koloru RAL 7005 rozmieszczone w sposób regularny. Cokół w kolorze czerwonym z płytek klinkierowych mrozoodpornych.

Konstrukcja nośna

Sala gimnastyczna wykonana w konstrukcji szkieletowej stalowej. Rozstaw słupów 6x18m. Wysokości 7,2 do dolnego pasa kratownic. Obudowa słupów stalowych ścianą warstwową grubości 60 cm z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków drobnowymiarowych z betonu komórkowego 24+12.

Ściany nośne wewnętrzne z cegły pełnej gr. 25cm.

Strop

Strop nad częścią zaplecza strop teriva 1 o grubości 24 cm.

Strop nad galerią monolityczny grubości 12 cm.

Strop nad częścią dydaktyczną i zapleczem stołówki strop teriva II o wysokości 34cm.

Fundamenty

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych w części gimnastycznej.

Ściany fundamentowe w części dydaktycznej żelbetowe, monolityczne.

Dach

Nad częścią dydaktyczną i stołówką dach dwuspadowy z wiązarów drewnianych, gwoździowanych ułożonych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych podłużnych w rozstawie 1,2m. Pokrycie stanowi blacha dachówkowa na łątach 5x7,5m. Ocieplenie z wełny mineralnej gr. 18cm.

Nad częścią zaplecza stołówki dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

Schody wewnętrzne

Żelbetowe monolityczne.

Schody zewnętrzne

Wykonane z kostki brukowej

Stolarka okienna

Drewniane, jednoramowe, trzyszybowe.

Stolarka drzwiowa

Wewnętrzne płytowe.

Zewnętrzne aluminiowe wypełnione szkłem bezbarwnym oraz drewniane.

Tynki

Cementowo-wapienne grubości 2cm.

Murki przy wejściach i ograniczające pochylnie dla niepełnosprawnych

Z cegły klinkierowej.

Rynny i rury spustowe

Rynny 18, rury spustowe 15 z PCV.

1.6. Charakterystyczne parametry

1.6.1. Kubatura

- Stan istniejący: kubatura brutto **ok. 36 294 m³**

1.6.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy

- Pow. Zabudowy stan istniejący **3796,72 m²**

Powierzchnia wewnętrzna

- Pow. wewnętrzna stan istniejący **3985,86m²**

Parter	3544,86m ²
Poddasze	441,0 m ²

Powierzchnie obliczone na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

1.6.3. Wysokość, długość, szerokość

Parametry budynku- stan istniejący

– Wysokość budynku obecnie:

Część gimnastyczna	ok. 11,32m
--------------------	------------

Część dydaktyczna	ok. 7m
-------------------	--------

Część wejściowa	ok. 9,30m
-----------------	-----------

– Długość budynku obecnie: 143,36m

– Szerokość budynku obecnie: 76,51m

1.6.1. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji stan istniejący:

-2 kondygnacje nadziemne

1.6.2. Instalacje

Budynek podłączony jest do: sieci energetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci teletechnicznej. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Budynek wyposażony jest w instalację c.o.